



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 601**

26 Ιουλίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή «Τρείς Γέφυρες»

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.6) και 154 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. Α περ. 6 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 κλπ.» (Α΄ 140).

3. Την 1472/1999 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.

4. Την 84/2000 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την 173 /2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, στην περιοχή «Τρείς Γέφυρες» και ειδικότερα στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Παπαντωνίου - Ζησίου - Καβάφη και Ζαφειροπούλου με το χαρακτηρισμό τμημάτων οδών ως πεζοδρόμων και το καθορισμό κοινοχρήστου χώρου, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 13682/2001 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΑΒΑΘΗ
ΘΕΟΦΙΛΑ
ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΡΙΚΑ
ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΟΥ
ΖΗΣΙΟΥ
πεζόδρομος
κοινόχρηστος χώρος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 13682/01
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. Δ/ΓΜΑ "Τροποπ/ση του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών στην περιοχή «Τρεις Γέφυρες»"
ΑΘΗΝΑ 2 Ιουλίου 2001
Ο Δ/ντής
α.α.
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 140/01
σχ. 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 46 %

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ			ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 5ο
ΑΡ. ΣΧΕΔ.	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ ΜΕ α) ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ ΑΠΟ ΚΑΒΑΘΗ ΕΩΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ & ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΜΕ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ β) ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΟΦΙΛΑ ΜΕΤΑΞΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΟΥ & ΖΗΣΙΟΥ & γ) ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΘΕΟΦΙΛΑ & ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ		
ΘΕΜΑ			
ΚΛ. 1: 1.000			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡ. 1997		
Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Γ. ΠΑΤΕΡΓΙΑΝΝΑΚΗ	Μ. ΔΑΓΚΛΗ	Χ. ΚΑΤΣΑΡΑΚΗ	Η. ΣΚΑΛΑΙΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16668/4034 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Φιλοπάππου 35.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 110 (παρ.2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

3. Την υπ' αρ.103326/1281/5.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων πλήν Γενικής Γραμματείας Δημοσίων 'Εργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄9).

5α. Την από 8.12.2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5β. Το υπ'αρ.1402/13.6.2000 έγγραφο της Γ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ.

6. Την από 30.1.2001 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Ευτέρπης Μήτση (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 2556/735/ 30.1.2001).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Φιλοπάππου αρ. 35, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 97785/7570/2.12.1994 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄1332), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευτέρπης Μήτση, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Επιτρέπεται χωρίς υπέρβαση των όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το ως άνω διατηρητέο κτίριο.

α. Η προσθήκη καθ' ύψος α΄ ορόφου σε εσοχή επί του υφισταμένου διατηρητέου κτιρίου και σε απόσταση 3,57 μέτρα από την οικοδομική γραμμή.

Το τελικό ύψος του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένης της ως άνω προσθήκης και της στέγης, δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 9,50 μέτρα.

β. Η κατασκευή εσωτερικού κλιμακοστασίου που συνδέει τους ορόφους από τον υπόγειο χώρο μέχρι και την προσθήκη καθ' ύψος του α΄ ορόφου κατά το τμήμα, όπως φαίνεται με στοιχεία:

1) ΑΒΓΔΕΖΑ για το υπόγειο
2) ΗΘΙΚΛΜΝΞΗ για το ισόγειο
3) ΟΠΡΣΤΥΟ για τον α΄ όροφο.

γ. Η δημιουργία λουτρού στο τμήμα του υπογείου χώρου του κτιρίου, όπως φαίνεται με στοιχεία α, β, γ, δ, α.

δ. Η αλλαγή της εσωτερικής διαρρύθμισης του κτιρίου με καθαίρεση της υπάρχουσας τοιχοποιίας στα τμήματα του υπογείου και του ισογείου, όπως φαίνεται με στοιχεία ε,ζ και η, θ αντίστοιχα.

ε. Οι ως άνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 16668/2001 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

2. Η στέψη του ισογείου γίνεται από επάλληλες σκοτίες δημιουργώντας μια περιμετρική διακοσμητική ταινία.

Πάνω από αυτή κατασκευάζεται συμπαγές στηθαίο (στη θέση της βεράντας της προσθήκης α΄ ορόφου καθ' ύψος σε εσοχή) με μικρούς ορθογώνιους πεσσούς κατά τακτά διαστήματα τονίζοντας τη γεωμετρική οργάνωση της όψης.

3. Η προσθήκη α΄ ορόφου καθ' ύψος επικαλύπτεται με στέγη από ξύλινο φέροντα οργανισμό και κεραμίδια βυζαντινού τύπου με ακροκέραμα.

4. Ο χρωματισμός των όψεων του κτιρίου γίνεται σύμφωνα με την τεχνική έκθεση χρωματισμών, όπως εγκρίθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού –Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Όλες οι παραπάνω εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, νέας διαρρύθμισης, προσθήκης α΄ ορόφου καθ' ύψος καθώς και ο χρωματισμός αυτού εγκρίνονται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 97785/7570/2.12.1994 απόφασης του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄1332).

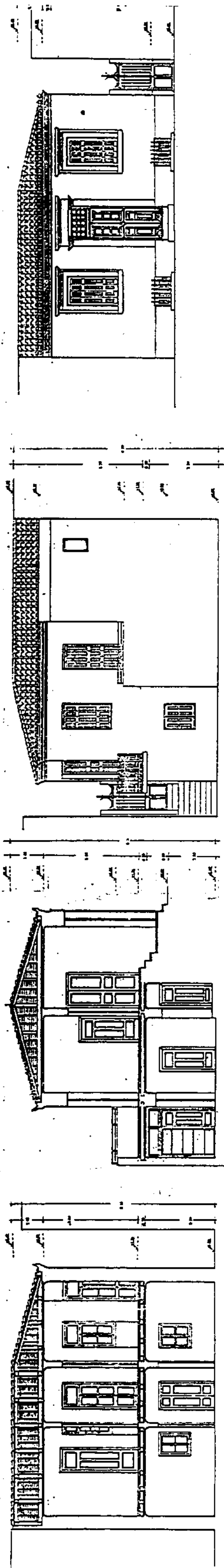
7. Πριν την έναρξη των οικοδομικών εργασιών να προηγηθεί έλεγχος θεμελίων από την Γ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών - Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ.

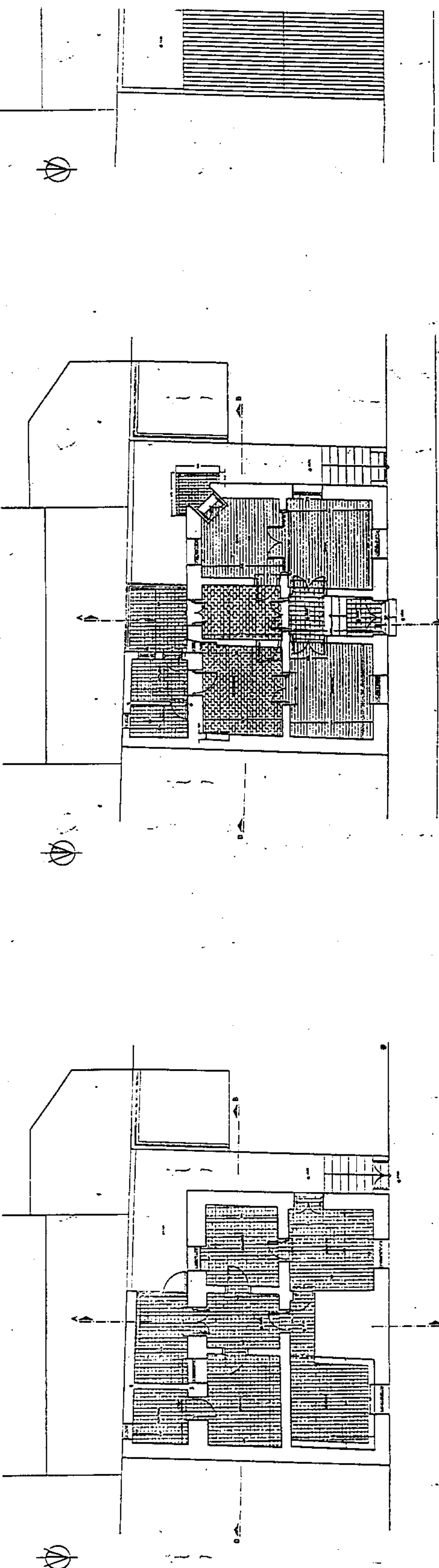
Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Ιουλίου 2001

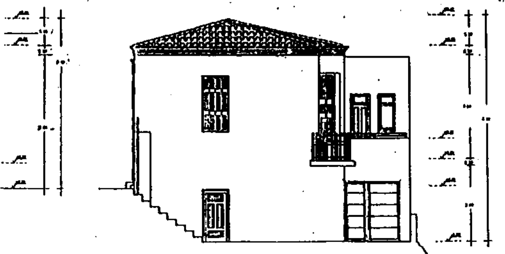
Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

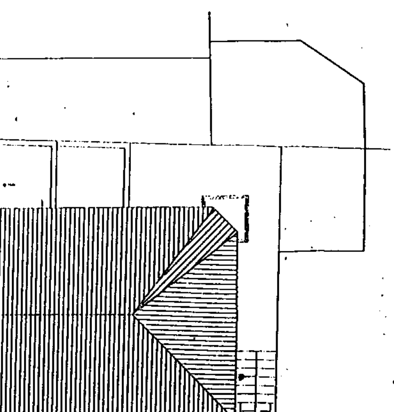


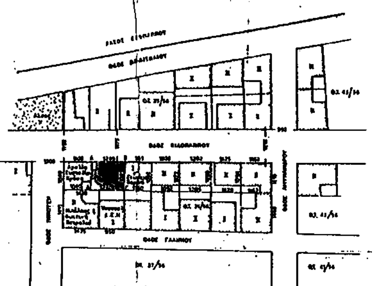


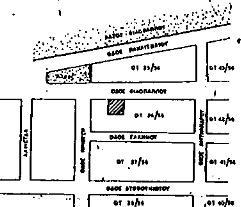


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ





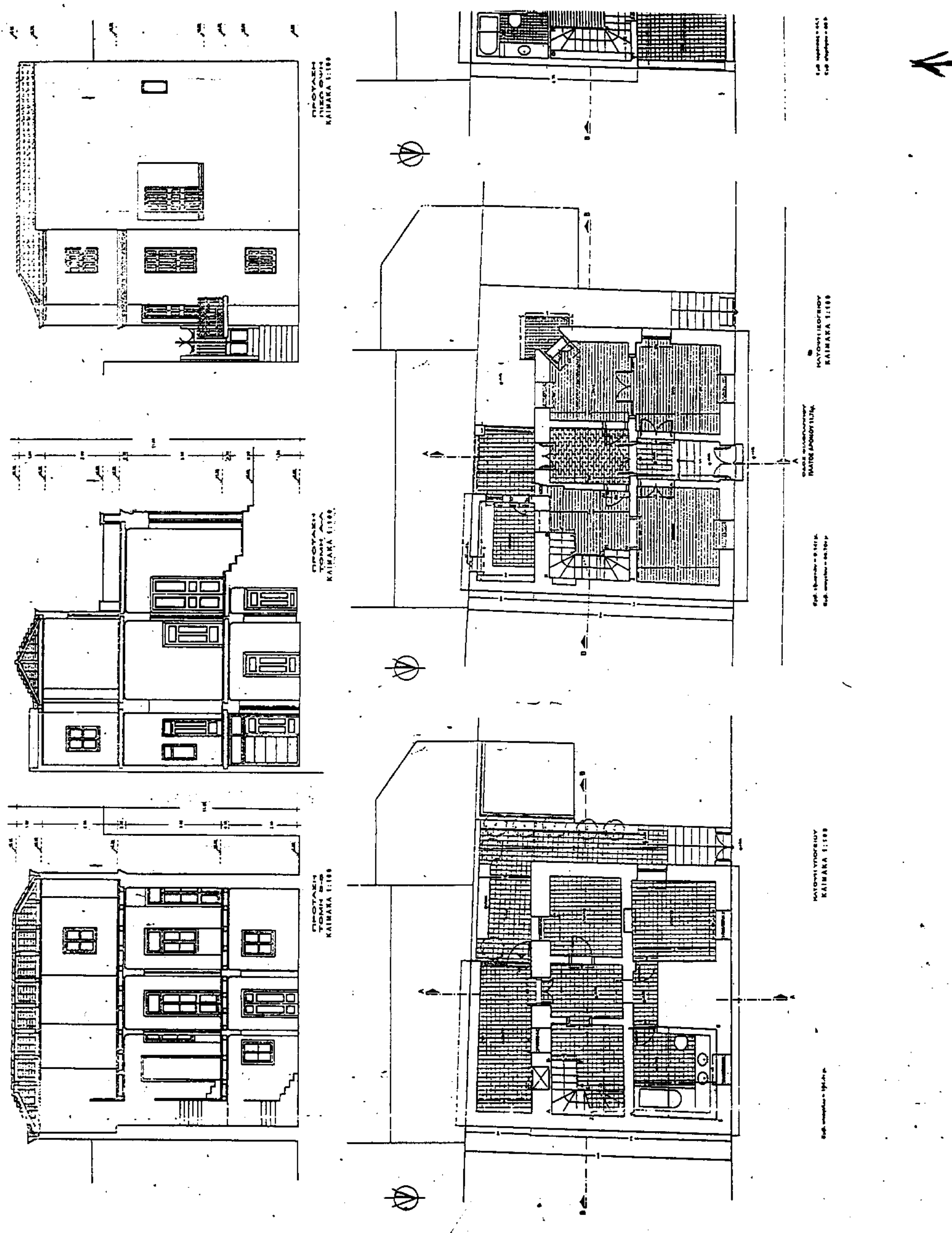


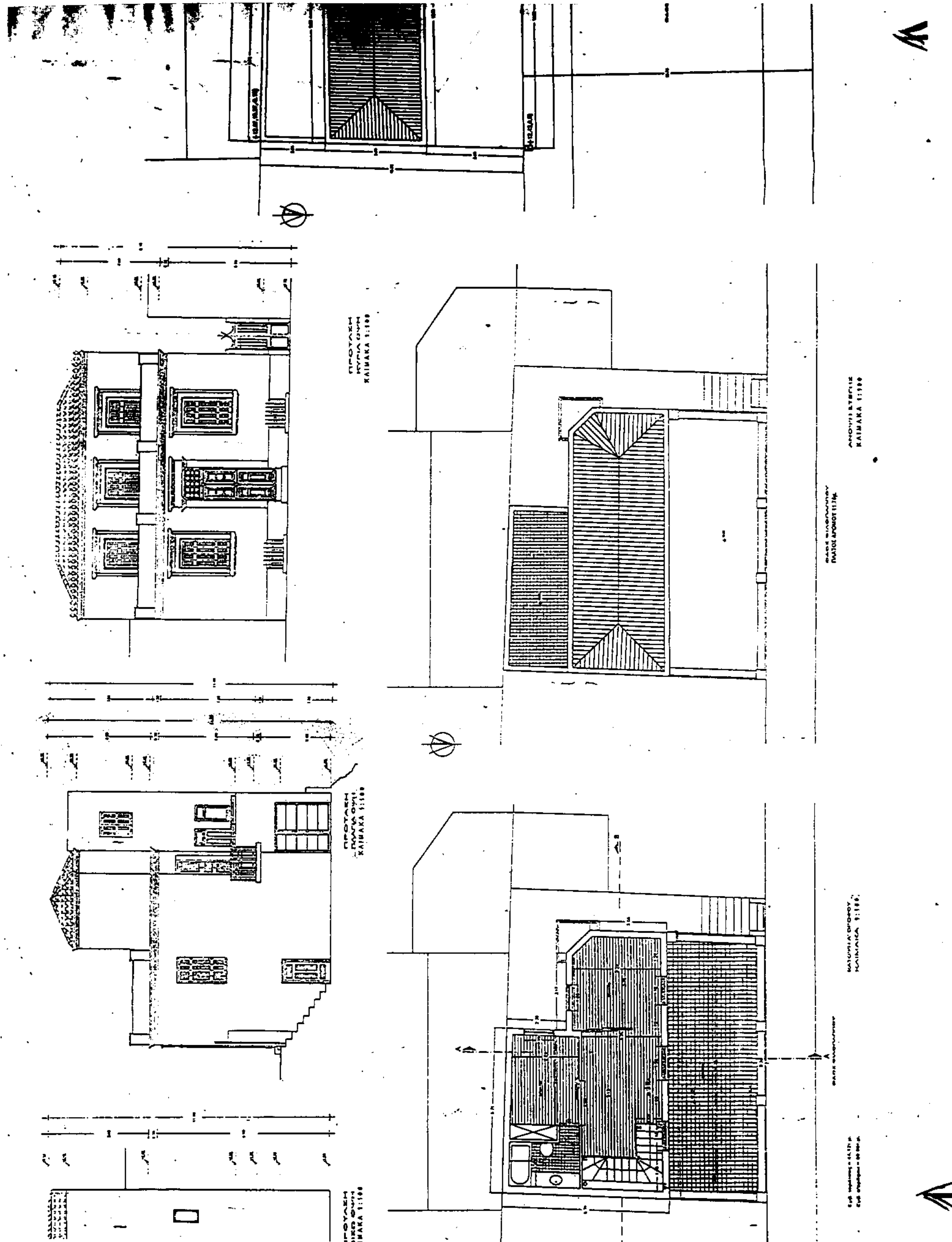


ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΤΣΙΓΑΡΙΔΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	
ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
Θέμα	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
Θέση	ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ 35 ΑΘΗΝΑ Ο.Τ. 20/56
Ιδιοκτησία	ΕΥΤΕΡΠΗ ΜΗΤΣΗ
Θέμα σχεδίου	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
Κλίμαξ	1:100
ΑΘΗΝΑ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 16668/01 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ
ΑΘΗΝΑ 2 200 1
Ο Δ/ντής
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Διάταγμα: Φ.Ε.Κ. 220/30 [illegible] 609
Προ 8/8/73
E=200 | E=112.50
Π= 10 | Π= 8
Συνεχές, Κάλυψη =70%
Συντελεστής δόμησης =2.10
Ύψος = 11.00+1.00 PILOTIS
Άνω των 11.00 μ. δεν επιτρέπεται ούτε απόληξη κλιμακοστασίου.
Τομέας Αρχαιολογίας = 3
Ζώνη GARAGE = B
Έγκριση Δ.Ε.Θ.Α.
Έγκριση Αρχαιολογίας

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Το υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α οικόπεδο έχει εμβαδόν 127.60μ2, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους δόμησης.
Το κτίριο έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο Φ.Ε.Κ. 1332 21/12/94
ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ :Δεν υπάρχουν

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε=127.60μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
α) ΚΑΛΥΨΗ: 127.60 Χ 0.70= 89.32 τ.μ.
β) ΔΟΜΗΣΗ : 127.60 Χ 2.10 =267.96τ.μ.
γ) ΥΨΟΣ: 11.00μ.+1.00μ.
δ) ΟΓΚΟΣ: Σ.Ο.=4.5Χ2.1=9.45

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
α) ΚΑΛΥΨΗ : 104.40 τ.μ.
β) ΔΟΜΗΣΗ: Εμβ. υπογείου+Εμβ. ισογείου= 104.40 +96.70 = 201.10 τ.μ.
γ) ΥΨΟΣ:6.40μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ
α) ΚΑΛΥΨΗ : 104.40τ.μ.
β) ΔΟΜΗΣΗ: Εμβ. υπογείου +Εμβ. ισογείου +Εμβ. ο'ορόφου= 104.40+96.70+60.96=262.06 τ.μ.<267.96τ.μ
Πραγματοποιούμενη δόμηση <Επιτρεπόμενη Δόμηση
γ) ΥΨΟΣ:9.50μ.<11.00μ.
δ) ΟΓΚΟΣ: Ο.Ολικός=104.40Χ3.10+96.70Χ4.10+60.96Χ2.80+60.96Χ0.5=921.367κ.μ
921.4/127.60<Σ.Ο.=7.2<9.45

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
Θέμα	ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
Θέση	ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ 35 ΑΘΗΝΑ Ο.Τ. 26/56
Ιδιοκτησία	ΕΥΤΕΡΠΗ ΜΗΤΣΗ
Θέμα σχεδίου	ΠΡΟΤΑΣΗ
Κλίμαξ	1:100
ΑΘΗΝΑ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... Γ.16668/01
... "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε κτίριο, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο & βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών"
... 2 Ιουλίου 2001
Ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 143/01
Εχ. 2